

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
г. Тула, Макаренко 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-128 748,84	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	744 777,15	
8	- за содержание дома	руб.	715 826,98	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	946,02	
	ОДН-Холодная вода	руб.	2 606,54	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	18 717,66	
	пени	руб.	6 679,95	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	688 397,49	
12	- денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	688 397,49	
13	- целевых взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	ОДН-Водоотведение	руб.	436,09	
	ОДН-Холодная вода	руб.	1 880,10	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	14 195,86	
	пени	руб.	571,75	
	содержание дома и текущий ремонт		671 313,69	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-56 379,66	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-53 496,20	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед-цу,	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу			ед.изм.	кол-во		613 144,85	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	178 759,00	
	система электроснабжения					77 124,00		
	монтаж кабеля в гофре	м	46,00	200,00	1	9 200,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	20,00	453,00	4	36 240,00		
	замена ламп	шт.	2,00	279,00	1	558,00		
	замена выключателей	шт.	6,00	377,00	1	2 262,00		
	испытание вводного рубильника	шт.	1,00	1 000,00	1	1 000,00		
	монтаж светильника	шт.	32,00	752,00	1	24 064,00		
	система холодного водоснабжения					27 315,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	работа	1,00	10 694,00	1	10 694,00		
	замена труб	работа	1,00	9 771,00	1	9 771,00		

	общее отключение системы РСО для проведения ремонтных работ УК	услуга	1,00	6 850,00	1	6 850,00		
	система водоотведения					11 010,00		
	прочистка канализации	мп	30,00	367,00	1	11 010,00		
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					63 310,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	3,00	662,00	1	1 986,00		
	установка заглушек	шт.	2,00	662,00	1	1 324,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	60 000,00	1	60 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	93 939,17	
	услуга паспортного стола	л/счет	72,00	6,00	11	4 752,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	72,00	30,00	11	23 760,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	744 777,15	0,03	1	22 343,31		
	затраты по управлению УК	руб.	744 777,15	0,05	1	37 238,86		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	предоставление учетно-технической документации	услуга	1,00	2 520,00	1	2 520,00		
21.3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и в несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	60 190,00	
	текущий ремонт кровли	м2	10,00	1 155,00	1	11 550,00		
	текущий ремонт цоколя и входных групп	услуга	1,00	27 400,00	1	27 400,00		
	работы по заделке проемов в стене	услуга	1,00	9 600,00	1	9 600,00		
	покраска дверного полотна	шт.	4,00	2 910,00	1	11 640,00		
21.5	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	46 379,30	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	4 216,30	1,00	11	46 379,30		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	31 979,56	1	руб.	31 979,56	
	Технологическое присоединение газового оборудования					руб.		
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	4 216,30	1,58	11	руб.	73 279,29	
	количество заявок электроснабжение		5,00					
	количество заявок ХВС		9,00					
	количество заявок отопление		13,00					
	количество заявок водоотведение		5,00					
	итого за период:		32,00					
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	6 956,90	
	дератизация	м2	4 216,30	0,15	11	6 956,90		

21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	45 698,50	
	уборка придомовой территории	м2	1 525,00	2,14	11	35 898,50		
	механизированная уборка снега	услуга	1,00	9 800,00	1	9800,00		
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	34 800,04	
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	790,91	11	34 800,04		
21.13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	41 163,09	
	холодное вс по нормативу	м3	8,09	23,79	5	962,31		
	холодное вс по нормативу	м3	8,09	25,13	6	1 219,81		
	водоотведение по нормативу	м3	8,09	13,77	5	557,00		
	водоотведение по нормативу	м3	8,09	14,16	6	687,33		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	354,86	4,57	5	8 108,55		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	354,86	4,80	6	10 219,97		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	1 870,78	4,57	1	8 549,45		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	2 262,23	4,80	1	10 858,68		
	итого за период:						613 144,85	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Тарасенко И.В.

"Заказчик"
Представитель МКД

*представитель
архитеграции
Вороженин В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Макаренко 2

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм		цена за ед-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во					
Расчет стоимости за услугу		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	623 968,43	
21							22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	145 191,00	
	система электроснабжения						47 428,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек	шт.	1,00	1 093,00	4		4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	20,00	520,00	4		41 600,00	
	замена ламп	шт.	2,00	294,00	1		588,00	
	замена выключателей	шт.	2,00	434,00	1		868,00	
	система холодного водоснабжения						12 298,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	работа	1,00	12 298,00	1		12 298,00	
	система водоотведения						12 660,00	
	прочистка канализации	мп	30,00	422,00	1		12 660,00	
	система горячего водоснабжения							
	система отопления						72 805,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	3,00	761,00	1		2 283,00	
	установка заглушек	шт.	2,00	761,00	1		1 522,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	69 000,00	1		69 000,00	
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	99 926,73	
	услуга паспортного стола	л/счет	72,00	6,00	12		5 184,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	72,00	30,00	12		25 920,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	812 484,17	0,03	1		24 374,53	
	затраты по управлению УК	руб.	812 484,17	0,05	1		40 624,21	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 824,00	1		3 824,00	
3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	58 178,00	
	текущий ремонт кровли	м2	10,00	1 328,00	1		13 280,00	
	текущий ремонт цоколя и входных групп	услуга	1,00	31 510,00	1		31 510,00	
	покраска дверного полотна	шт.	4,00	3 347,00	1		13 388,00	
5	Работы по содержанию и ремонту КИ в МКД					руб.		
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	58 184,94	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	4 216,30	1,15	12		58 184,94	
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	31 979,56	1		руб.	31 979,56
	Технологическое присоединение газового оборудования						руб.	
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	4 216,30	1,80	11		руб.	83 482,74
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	8 601,25	
	дератизация	м2	4 216,30	0,17	12		8 601,25	
11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	66 170,00	
	уборка придомовой территории	м2	1 525,00	3,00	12		54 900,00	0,00
	механизированная уборка снега	услуга	1,00	11 270,00	1		11 270,00	0,00
12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	48 000,00	
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	1 000,00	12		48 000,00	
13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	24 254,21	
	холодное вс по нормативу	м3	8,09	25,13	12		2 439,62	
	водоотведение по нормативу	м3	8,09	14,16	12		1 374,65	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	354,86	4,80	12		20 439,94	
	итого за период						623 968,43	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

подписи сторон

Представитель МКД

Представитель УК

Торасенин И.В.
Мер